

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1027 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr.

Întocmit astăzi, **24/07/2025**, privind cererea **74986** din **21/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.
Anexe	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1027 au fost recepționate 1 propuneri:

* *Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 1117 mp, ce vizează Strada Vasile Golcea, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) .

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu

avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74986/21.07.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAELA RADU

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 1027/24.07.2025

D: 74856/2025

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Gard provizoriu
- Bordura
- Delimitare

Intravilan. Partial imprejmuit.
Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1, 9-....-23 marcate cu vopsea pe teren;
- punctele 2-3-4 calcan;
- punctele 4-....-8, 31-....-39 gard metalic cu fundatie din beton;
- punctele 23-....-26 gard din prefabricate din beton;
- punctele 27-....-30, 39-....-42 gard metalic.

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Executant	
GEOCAD PROFESIONAL SRL	
Aprobat	ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin
ODG 600/2023
Amplasament:
Str. Vasile Golcea, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara: 1:500	Denumire plansa:
Data: Iulie 2025	PLANSĂ NR. 01

Parcela (TDI)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325909.641	581027.082	0.86
2	325909.194	581027.813	13.29
3	325902.262	581039.152	0.10
4	325902.176	581039.101	1.00
5	325901.675	581039.969	3.36
6	325899.941	581042.846	2.09
7	325898.790	581044.586	1.88
8	325897.802	581046.187	0.48
9	325898.217	581046.433	3.97
10	325896.092	581049.787	0.44
11	325895.717	581049.559	19.13
12	325885.708	581065.856	12.43
13	325879.183	581076.440	0.29
14	325879.433	581076.596	12.71
15	325872.744	581087.409	0.22
16	325872.558	581087.291	18.08
17	325863.080	581102.688	18.19
18	325853.525	581118.164	0.44
19	325853.149	581117.931	0.35
20	325852.958	581118.228	0.04
21	325852.923	581118.206	34.15
22	325834.517	581146.969	9.45
23	325843.009	581151.105	12.53
24	325849.053	581140.131	0.09
25	325849.147	581140.124	0.40
26	325849.344	581139.779	11.63
27	325855.244	581129.752	16.57
28	325864.133	581115.768	20.99
29	325874.902	581097.746	0.18
30	325874.752	581097.654	5.72
31	325877.851	581092.845	0.07
32	325877.910	581092.879	4.58
33	325880.213	581088.925	0.15
34	325880.335	581089.004	0.15
35	325880.411	581088.877	0.07
36	325880.349	581088.839	11.60
37	325886.537	581079.025	1.67
38	325887.401	581077.599	4.55
39	325889.855	581073.766	17.95
40	325899.481	581058.613	11.62
41	325905.725	581048.808	20.19
42	325916.487	581031.726	8.27
S(TDI)=1117mp P=301.94m			